

Exemples d'examens probables pour le national 2020 (Thème marchés)

Document 1 : le marché de l'immobilier marocain : quelles évolutions en 2019 ?

La tendance des prix de l'immobilier, neuf comme ancien, est à la baisse au Maroc tout au long de 2019. Cette baisse est inexorablement liée au recul de la demande surtout pendant la saison printanière et au début de l'été. Les spécialistes observent une baisse d'environ 7% des prix de l'immobilier dans les trois derniers mois.

Par ailleurs, le recul de la demande n'est le seul à causer problème, il y a aussi l'inadéquation entre une offre en augmentation et une demande insatisfaite d'immobiliers. Si la situation est loin de l'idéal d'équilibre, elle n'est si grave ni alarmante. Le rééquilibrage reste tributaire de l'application de prix raisonnables et adapté au pouvoir d'achat mais aussi de la mise en place d'une offre attractive et diversifiée ou même la suppression de l'apport initial par les grands promoteurs immobiliers à leur tête (Addoha, Al Imrane et autres)

- ✓ Complétez l'annexe N°1
- ✓ Complétez l'annexe N°2

Annexe N°1 : Répondez aux questions relatives à l'exercice 1 :

a- relevez deux causes de la baisse du prix de l'immobilier sur le marché national
✓
✓
b- vérifiez la loi de l'offre et de la demande sur ce marché
c- relevez trois solutions pour dynamiser le marché marocain d'immobilier
✓
✓
✓
d- identifiez en justifiant le régime du marché de l'immobilier au Maroc
e- Caractériser les composante du marché marocain de l'immobilier (Offre, demande, prix) (une seule caractéristique suffit)
✓
✓
✓

Annexe N°2 : Mettez une croix (X) dans la case appropriée (vrai ou faux), justifiez (2.75pt)

PROPOSITIONS	VRAI	FAUX	JUSTIFICATION
Dans un régime de change flexible, l'intervention de BAM est obligatoire en cas où la parité du DH dépasse la bande de fluctuation précisée			
La loi de l'offre et de la demande n'a aucun effet sur la valeur du DH dans un régime de change fixe			
La demande d'emploi provient de toute la population active âgée de 15 ans et plus			
Pour pratiquer une dévaluation, BAM procède à la vente des devises et à l'achat du DH auprès des banques			
La transparence sur le marché de la concurrence pure et parfaite suppose la suppression des barrières à l'entrée du marché			
La réception d'un crédit en devises (dollar) est une opération qui fait baisser la parité du DH par rapport au dollar			

Exemples d'examens probables pour le national 2020 (Thème marchés)

L'oligopole de paix suppose l'application d'une concurrence entre les entreprises du marché			
---	--	--	--

Document 2 : production d'olives ; une saison exceptionnelle

Le bilan de la récolte de l'olive au titre de la campagne 2018-2019 s'affiche très satisfaisant. Bénéficiant de l'arrivée à maturité de nouvelles plantations dans le cadre de la stratégie Maroc vert qui prévoit 2.5 millions de tonnes d'ici 2020 et d'une pluviométrie abondante et bien répartie, la production d'olive a grimpé à 1.91 million de tonnes au titre de 2018-2019 contre 2 millions estimés, soit une amélioration de 22% par rapport à la récolte précédente.

S'agissant de l'huile d'olive, sa production s'est établie à 200 000 tonnes contre 140 000 au titre de la campagne 2017-2018. L'année 2019-2020 va porter un coup dur à la consommation nationale d'huile d'olive qui reste tributaire de la pluviométrie des semaines à venir. Le marché est fortement concurrentiel et dominé par l'Espagne, l'Italie et la Tunisie ce qui oblige le Maroc à améliorer son offre exportable qui dépend fortement des habitudes des consommateurs qui préfèrent se tourner vers l'huile d'olive produite de manière traditionnelle et vendue en vrac plutôt que celle produite par des entreprises.

✓ **Complétez l'annexe N°3**

✓ **Complétez l'annexe N°4**

Annexe N°3 : Répondez aux questions relatives à l'exercice 1 :

a- Relevez deux causes explicatives de l'amélioration du rendement des oliviers pour la campagne 2018-2019
✓
✓
b- Calculez la production d'olives pour la saison 2017-2018 au Maroc
c- Calculez et lisez l'indice d'évolution de la production d'huile d'olive entre 2017-2018 et 2018-2019
d- Identifiez en justifiant le régime du marché mondial de l'huile d'olive
e- Montrez comment le comportement des consommateurs marocains constitue un frein pour améliorer les exportations de l'huile d'olive

Document 3 : le marché mondial du chocolat est en plein essor

Le marché mondial du chocolat est en pleine croissance depuis plusieurs années et réalise de bonnes performances. Les ventes connaissent un boom sans précédent tandis que la consommation s'élève pour atteindre 7.2 millions de tonnes laissant des bénéfices au sommet. La marque Mars enregistre des ventes atteignant 17 milliards de dollars, Hershey's 3,7 Mds de dollars et en troisième position M&M avec plus de 600 millions de dollars pour les différentes catégories de chocolat qu'elles vendent.

70% du chocolat vendu au monde est produit en Afrique et l'Europe à elle seule consomme 50% du cacao mondial suivie du marché américain qui draine 20%, l'Asie qui dévore 15% et enfin le continent africain qui se limite à 3.28% seulement. La consommation du chocolat connaît des pics pendant les fêtes (Noël, St Valentin...), ainsi 40 millions de kilos de chocolat sont achetés pour fêter le Halloween. Des chiffres pas du tout étonnants lorsqu'on apprend que 75% du chocolat acheté à travers le monde, l'est par un homme, pour une femme.

Exemples d'examens probables pour le national 2020 (Thème marchés)

✓ Complétez l'annexe N°1

Annexe N°1 : Répondez aux questions relatives à l'exercice 1 :

a- Caractérisez les composantes du marché mondial du chocolat offre, demande (deux caractéristiques par composante)		
✓		
b- Identifiez le régime du marché mondial du chocolat		
c- le marché mondial du chocolat respecte les conditions de la concurrence pure et parfaite, Justifiez		
La condition de CPP	L'atomicité	
	L'homogénéité	

Document 4 : Pourquoi les cours du coton plongent ?

Le cours du coton est tombé à son plus bas niveau depuis 2016, soit 0,64 dollar par livre en 2019, une diminution de 26% en douze mois. La production mondiale grimperait pour sa part de 5.7% en 2019 à 27,3 millions de tonnes pour une consommation plafonnée à 27 millions de tonne, soit une évolution de 2.6%. Pour cela, la hausse prévisionnelle de production mondiale ferait pression à la baisse des prix dans un contexte de domination des pays pays que sont les Etats-Unis, l'Inde et le Brésil et la Chine qui cumulent à eux seuls 17.1 millions de tonnes.

Des spécialistes pointent du doigt un autre facteur derrière la baisse des prix : la hausse des stocks mondiaux du coton de 1.5% à 17.5 mt. La chine, deuxième producteur est également deuxième importateur, se ferait livrer 2.29 mt surtout de la part du Brésil au lieu des Etats-Unis qui commencent à perdre la place du leader mondial à cause de la hausse des droits de douane par la Chine.

✓ Complétez l'annexe N°3

Annexe N°3 : Répondez aux questions relatives à l'exercice 1 :

a- Relevez trois causes de baisses des cours mondiaux du coton		
✓		
✓		
✓		
b- Montrez si le marché mondial du coton vérifie la loi de l'offre et de la demande		
c- Calculez la production mondiale du coton en 2018		
d- Identifiez en justifiant le régime du marché mondial du coton		